

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



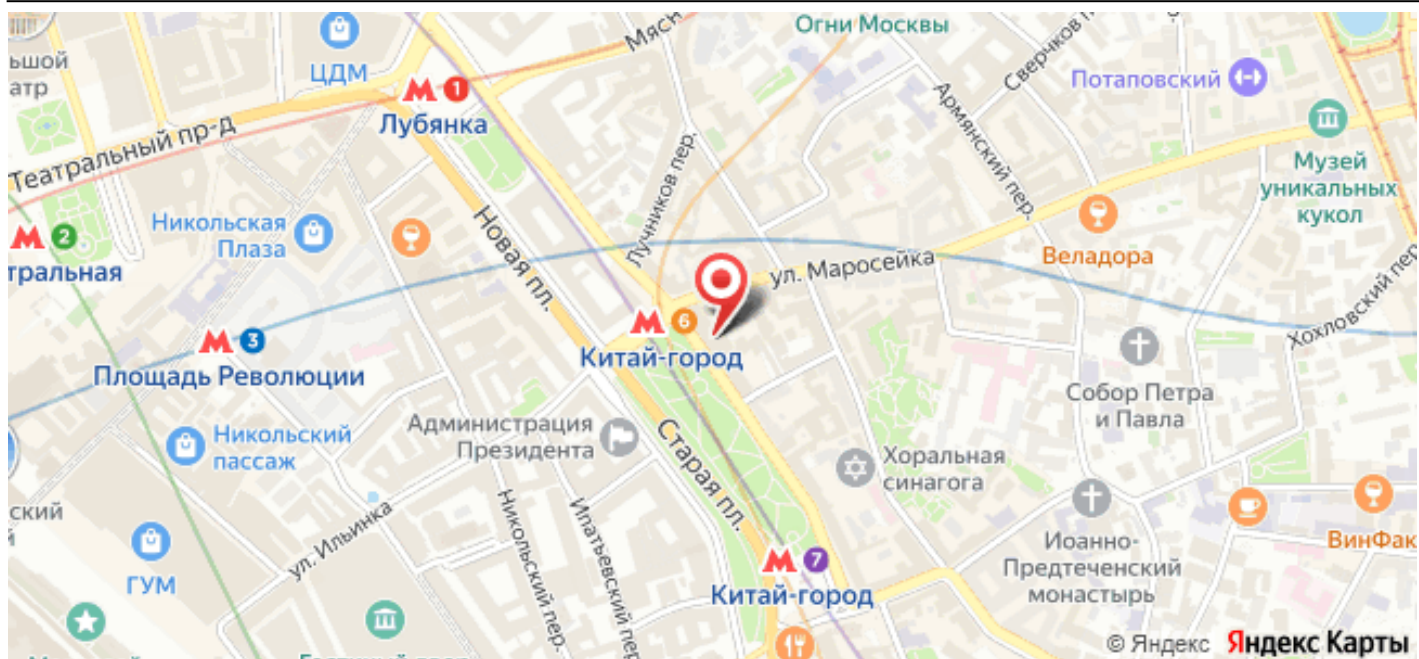
ЛОТ № 226220

РОССИЯ, МОСКВА, ЛУБЯНСКИЙ ПРОЕЗД, 15С2

Сдается офис
800 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 307,8 квадратных метров, расположенное в мансарде делового центра "Лубянский". Здание относится к классу В+ и находится в историческом центре Москвы. Локация является стратегически выгодной, так как объект находится на первой линии и напротив Администрации Президента Российской Федерации. Пешая доступность до Красной площади обеспечивает высокий уровень удобства для сотрудников и посетителей. Расстояние до станции метро "Китай-город" составляет одну минуту, что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. Помещение подходит для размещения как традиционного офисного пространства, так и для современного гибкого рабочего пространства в стиле лофт.

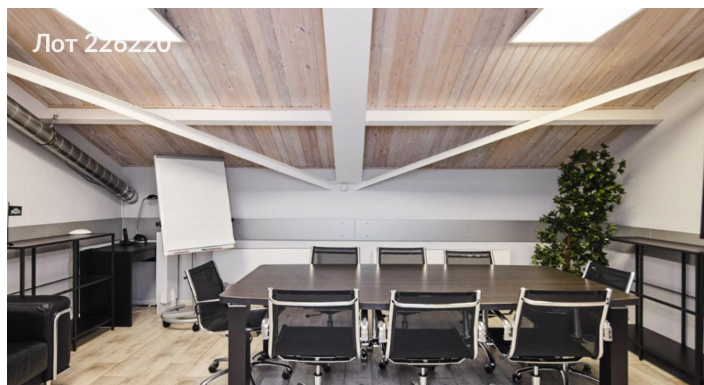
Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Китай-город	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	1 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	5	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	307.8 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	30000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-06-19 11:33:11



Лот 226220



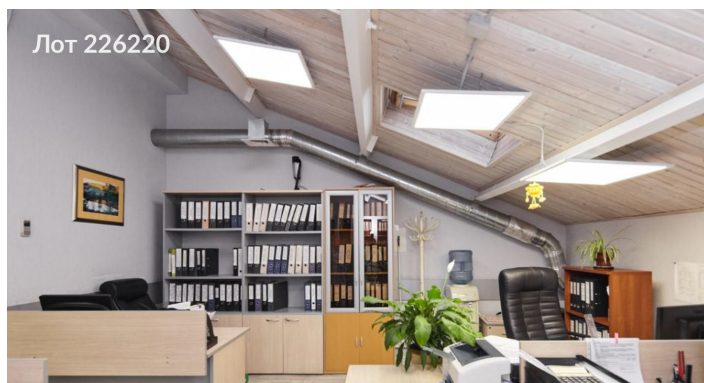
Лот 226220



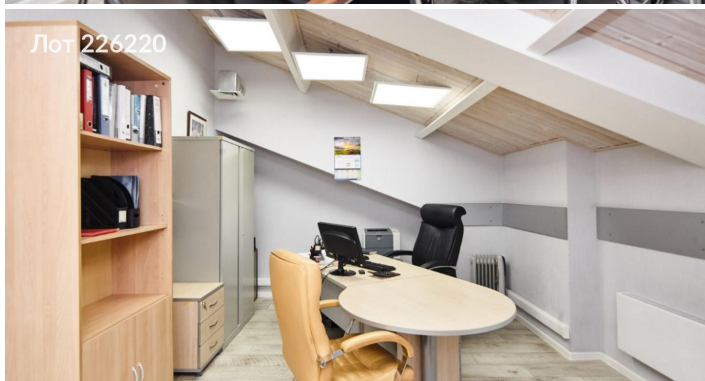
Лот 226220



Лот 226220



Лот 226220



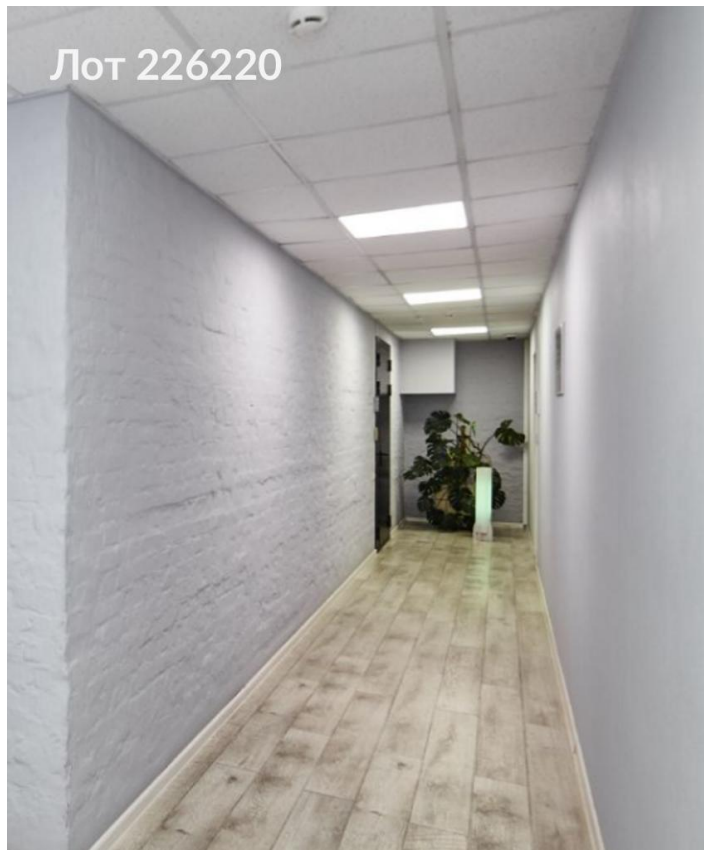
Лот 226220



Лот 226220



Лот 226220



Лот 226220

